

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakásokat érő külső zajhatás csökkentése, az épületek épületfizikai jellemzőinek javítása továbbá magánszemélyek pályázat útján történő támogatásának érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben meghatározottak szerint jár el amennyiben a lakások nyílászáróinak felújításához nyújtott támogatására pályázatot ír ki (továbbiakban: Nyílászáró pályázat).

(1a) <sup>1</sup>Az Önkormányzat e rendeletben meghatározottak szerint jár el amennyiben a lakások meglévő nem energiatakarékos izzóinak energiatakarékos izzókra történő cseréjéhez nyújtott támogatásra pályázatot ír ki (a továbbiakban: Energiatakarékos izzó pályázat).

(1b) <sup>2</sup>E rendelet alkalmazásában energiatakarékos izzónak minősül minden energiatakarékos villanykörte, villanyégő, égő.

(2) A Támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes vagy vissza nem térítendő támogatás

**2.§<sup>3</sup>**

Nyílászáró pályázatra pályázni az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakban, lakásfenntartó szövetkezeti házakban és többségben lakás rendeltetésű ingatlanokban található lakóingatlanokban állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek (a továbbiakban: Pályázó) lehet.<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Beépítette az 50/2022. (XI.16.) ör. 1.§-a. Hatályos 2022. november 17-től

<sup>2</sup> Beépítette az 50/2022. (XI.16.) ör. 1.§-a. Hatályos 2022. november 17-től

<sup>3</sup> Módosította a 8/2018. (VI.06.) ör. 7.§-a. Hatályos 2018. június 7-től.

<sup>4</sup> Módosította a 15/2023. (V.17.) ör. 1.§-a. Hatályos 2023. május 18-tól

## 2/A.§<sup>5</sup>

Energiatakarékos izzó pályázatra pályázni az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban található lakóingatlanokban állandó lakcímmel rendelkező magánszemélyeknek (a továbbiakban: Pályázó<sup>2</sup>) lehet.

### 2. A Nyílászáró pályázat szabályai

#### 3.§

(1)<sup>6</sup> A mindenkori átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendeletben a nyílászáró-felújítási pályázatra elfogadott keretösszeg elfogadását követően dönthet Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a nyílászáró-felújítási pályázat kiírásáról. Amennyiben az átmeneti gazdálkodásról szóló költségvetési rendelet a nyílászáró-felújítási pályázat keretösszegéről nem rendelkezik úgy a nyílászáró-felújítási pályázat kiírásáról a Bizottság dönthet minden év július 31-ig.

(2) A pályázati kiírás tartalmát, az elbírálás és megvalósítás szabályait az önkormányzat hivatalos lapjában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

#### 4.§

(1) <sup>7</sup>Pályázó által a Nyílászáró Pályázaton elnyerhető támogatás maximális összege a mindenkori pályázati kiírásban meghatározott maximális összeg lehet.

(2) Az (1) bekezdésben körülírt támogatások után az önkormányzat fizeti meg a támogatást terhelő adókat és járulékokat a hatályos jogszabályok alapján.

#### 5. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlőinek a pályázaton való indulás feltétele bérbeadó megbízottjánál történő előzetes bejelentés.

#### 6.§

(1) A Pályázatok elbírálásakor előnyben kell részesíteni a vendéglátóipari tevékenységgel járó zajszennyezéssel legjobban sújtott lakásokat.

(2) A nyertes Pályázóval szerződést kell kötni. A szerződés melléklete a pályázati dokumentáció

---

<sup>5</sup> Beépítette az 50/2022. (XI.16.) ör. 2.§-a. Hatályos 2022. november 17-től

<sup>6</sup> Módosította a 3/2024. (I.24.) Ör. 1.§-a. Hatályos. 2024. január 25-től

<sup>7</sup> Módosította a 8/2018. (VI.06.) ör. 8.§-a. Hatályos 2018. június 7-től.

## 7.§

A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni.

### 3. Az energiatakarékos izzó pályázat szabályai <sup>8</sup>

#### 7/A. §

- (1) Az energiatakarékos izzó pályázati kiírást - ha a Képviselő-testület a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében fedezetet biztosított, és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a kiírásról dönt – 2022. évet követő - minden év július 31-ig ki kell hirdetni.
- (2) 2022. évben a pályázat kiírásáról a Bizottság 2022. december 31-ig dönt.
- (3) A pályázati kiírás tartalmát, az elbírálás és megvalósítás szabályait az önkormányzat hivatalos lapjában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

#### 7/B. §

- (1) Pályázó2 által az energiatakarékos izzó pályázaton elnyerhető támogatás maximális összege a mindenkori pályázati kiírásban meghatározott maximális összeg lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben körülírt támogatás után az önkormányzat fizeti meg a támogatást terhelő adókat és járulékokat a hatályos jogszabályok alapján.

#### 7/C. §

A nyertes Pályázó2-vel szerződést kell kötni. A szerződés melléklete a pályázati dokumentáció.

#### 7/D..§

A pályázatokról nyilvántartást kell vezetni.

### Záró rendelkezések

#### 8.§<sup>9</sup>

- (1) Felhatalmazás kap a Bizottság e rendeletben foglaltak betartásával a nyílászáró pályázati kiírás kapcsán:
  - a) a nyílászáró pályázati kiírás tartalmának és elbírálási feltételeinek meghatározására
  - b) a nyílászáró pályázat kiírására

---

<sup>8</sup> A 3. alcímet beépítette az 50/2022. (XI.16.) ör. 3.§-a. Hatályos 2022. november 17-től

<sup>9</sup> Módosította az 50/2022. (XI.16.) ör. 4.§-a. Hatályos 2022. november 17-től

- c) a beérkező pályázatok elbírálására
  - d) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára
- (2) Felhatalmazást kap a Bizottság e rendeletben foglaltak betartásával az energiatakarékos izzó pályázati kiírás kapcsán:
- a) az energiatakarékos izzó pályázati kiírás tartalmának és elbírálási feltételeinek meghatározására
  - b) az energiatakarékos izzó pályázat kiírására
  - c) a beérkező pályázatok elbírálására
  - d) a pályázóknak nyújtandó támogatásról való döntés meghozatalára”

## **9. §**

- (1) Jelen rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013 (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

**dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

**Vattamány Zsolt**  
polgármester

### Záradék

A rendelet kihirdetése 2015. december 18 -án a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.  
A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erezsebetvaros.hu](http://www.erezsebetvaros.hu) honlap szerkesztője részére.

**dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

## Általános indoklás

Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) számú rendeletét, amelyben szerepeltek a magánszemélyek nyílászáró támogatásának szabályai is. Tekintettel arra, hogy a rendelet hatálya társasházakra és magánszemélyekre is vonatkozik szükségessé vált a szétválasztás és a nyílászáró pályázatot szabályozó önálló rendelet megalkotása.

A rendelet célja, hogy az **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői az Erzsébetvárosban lévő, az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat**, továbbá elősegítse a hőszigetelést és az építészeti karakter védelmét külső térrel érintkező homlokzati ablakok utólagos hang és hőszigetelésével.

## Részletes indoklás

### 1. §

Bevezető rendelkezés.

### 2.§

A rendelet területi, személyi hatályát határozza meg, azaz a Budapest VII. kerületi **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői részére teszi lehetővé a pályázaton történő részvételt.

### 3- 7.§

A nyílászáró pályázat kiírásának, elbírálásának részletszabályait, a támogatás mértékét meghatározó rendelkezések.

### 8.§

Felhatalmazó rendelkezést tartalmaz, melyben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szerez jogosítványt a Nyílászáró Pályázat kiírására, elbírálására.

### 9.§

A rendelet hatálybalépését szabályozza, rendelkezik továbbá a 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről.